



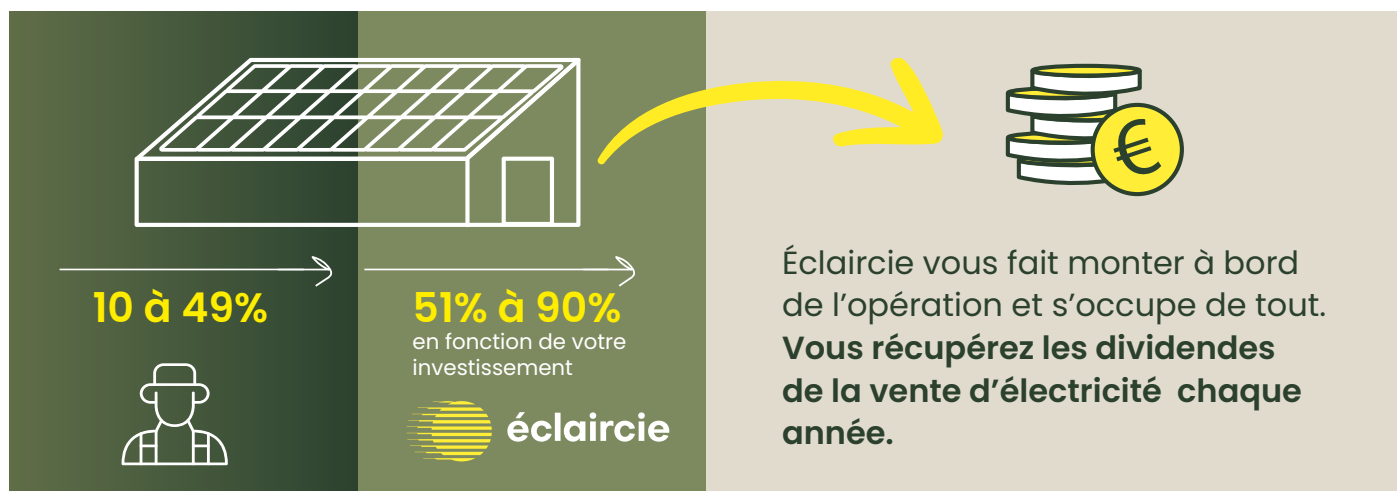
## OPTION CO-INVESTISSEMENT



éclaircie

### + Le co-investissement avec Éclaircie

- 1 Vous lancez votre projet de bail à construction ou de location de toiture
- 2 Éclaircie vous propose de prendre part au projet en co-investissant
- 3 Nous nous partageons les bénéfices de la vente d'électricité



### + Les modalités du co-investissement

- > Vous investissez à hauteur de 10 à 49%
- > Apport en fonds propres : 20% de la prise de part au projet
- > À constituer sous 8 mois

- > Nous créons une société dans laquelle nous et vous sommes investisseurs.
- > Éclaircie est mandatée par cette société, pour réaliser toutes les démarches de construction, de maintenance et d'exploitation.



NOUS

Le mandataire



éclaircie

VOUS

L'agriculteur  
bailleur



Société porteuse  
du projet



## Simulations financières de projets clients

|                                                                                                                                                                                           |                                            |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Offre</b> > Bail à construction                                                                                                                                                        | <b>Bâtiment</b> > 60x25 ml<br>en monopente | <b>Productible</b> > 1080 KWh / KWc<br>par an |
| <b>Coût du projet</b> > 410 000 €                                                                                                                                                         |                                            |                                               |
| <b>Investissement de l'agriculteur : 49%</b>                                                                                                                                              |                                            | <b>Investissement Éclaircie : 51%</b>         |
| Apport total du projet demandé par les banques : 82 000 €                                                                                                                                 |                                            |                                               |
| <b>Apport de l'agriculteur : 40 180 €</b> (49% x 82 000 €)                                                                                                                                |                                            |                                               |
|  <div><b>Revenus estimés pour l'agriculteur<br/>sur les 20 premières années</b>   <b>122 000 €</b></div> |                                            |                                               |

|                                                                                                                                                                                             |                          |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Offre</b> > Location de toiture                                                                                                                                                          | <b>Surface</b> > 1500 m2 | <b>Productible</b> > 1080 KWh / KWc par an |
| <b>Soulte</b> > 125 000 € - versée la première année à l'agriculteur                                                                                                                        |                          |                                            |
| <b>Coût du projet</b> > 330 200 €                                                                                                                                                           |                          |                                            |
| <b>Investissement de l'agriculteur : 30%</b>                                                                                                                                                |                          | <b>Investissement Éclaircie : 70%</b>      |
| Apport total du projet demandé par les banques : 41 000 €                                                                                                                                   |                          |                                            |
| <b>Apport de l'agriculteur : 12 300 €</b> (30% x 41 000 €)                                                                                                                                  |                          |                                            |
|  <div><b>Revenus estimés pour l'agriculteur<br/>sur les 20 premières années</b>   <b>135 000 €</b></div> |                          |                                            |



## Une opportunité inédite, pour partager ensemble la valeur créée à vos côtés

**90%** des centrales photovoltaïques dans le milieu agricole français sont détenues par des tiers (autres que les agriculteurs). Les exploitants agricoles ne profitent donc pas des rentrées d'argent du photovoltaïque.

Nous croyons à une répartition plus équilibrée de la valeur des projets que nous menons à vos côtés.



**éclaircie**

02 22 66 64 64

contact@eclaircie-energies.com